

הודעה בדבר מכרז שמשפרו: 14/2025

מכרז פומבי לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני

מנהל הדיוור הממשלתי בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז שמשפרו 14/2025 (להלן: "המכרז") ומזמין בזה להציע הצעות לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני. המכרז כולל שני תחומים נפרדים: תחום א' – חברת ניהול; תחום ב' – משרד עורכי דין. לכל תחום ייבחר ספק אחד (שני ספקים סה"כ), כאשר כל תחום ייבחן כהליך עצמאי.

1. תנאי סף כלליים לשני התחומים

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שהינו תאגיד רשום תושב ישראל; בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976; מציע שאינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדו"ח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'; וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז. לא תותר השתתפות של מיזם משותף.

2. תנאי סף מקצועיים

תחום א' – חברת ניהול: (1) המציע הוא גוף הפועל כחברת ניהול, אשר במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, סיפק שירותי ייעוץ, ניהול וליווי לפרויקטים כלכליים עבור לפחות שני (2) לקוחות, כהגדרתם במסמכי המכרז; (2) המציע יעמיד צוות מקצועי קבוע הכולל שלושה (3) אנשי צוות: מנהל צוות ושני (2) אנשי צוות נוספים, העומדים בדרישות ההשכלה והניסיון המפורטות במסמכי המכרז, ובכלל זה: מנהל הצוות ולפחות חבר צוות אחד (1) יהיו בעלי תואר אקדמי רלוונטי; מנהל הצוות יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים מצטברות בתפקידי ניהול של יועצים ו/או ספקים במהלך חמש (5) השנים האחרונות, וכן ניסיון בהפעלת מנגנון פיקוח ובקרה על פרויקטים כלכליים עבור גופים ציבוריים; וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז.

תחום ב' – משרד עורכי דין: (1) המציע יהיה משרד עורכי דין המעסיק בהעסקה ישירה לפחות שלושה (3) עורכי דין הפועלים ומועסקים בישראל, כאשר ראש הצוות המשפטי יהיה בעל ניסיון של לפחות עשר (10) שנים בתחום המיסוי העירוני (לאחר סיום התמחות), ולפחות שניים (2) מעורכי הדין הנוספים במשרד יהיו בעלי ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בתחום המיסוי העירוני (לאחר סיום התמחות); (2) ראש הצוות המשפטי סיפק שירותים משפטיים בתחום המיסוי העירוני עבור לפחות שלושה (3) לקוחות שונים, בלפחות שלוש (30) תיקים שונים בסה"כ, במהלך חמש (5) השנים האחרונות; (3) המציע סיפק שירותים משפטיים בתחום המיסוי העירוני ללפחות שלושה (3) לקוחות שהם גופים ציבוריים או גופים המחזיקים בנכסי נדל"ן בשטח מצטבר של לפחות 100,000 מ"ר, בהיקף מצטבר של לפחות 150 שעות עבודה לכלל הלקוחות במשך תקופה רצופה של לפחות 12 חודשים, במהלך שלוש (3) השנים האחרונות; (4) **מובהר כי משרדי עורכי דין שזכו במכרז פומבי מספר 1001/2022 אינם רשאים להשתתף בתחום ב' של מכרז זה;** וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז.

3. תנאי סף פיננסי למציע (תחום א' בלבד)

המציע בעצמו מחזור כספי שנתי ממוצע בסך של לפחות מיליון (1,000,000) ₪ (לא כולל מע"מ) במהלך השנתיים האחרונות (2024 ו-2025), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים, וכמפורט במסמכי המכרז.

4. ערבות הצעה (תחום א' בלבד)

המציע בתחום א' יצרף להצעתו ערבות הצעה דיגיטלית בסך של 18,000 ₪ (שמונה עשרה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף כטופס מס' 11 למכרז ובהתאם להוראות התכ"מ 7.3.3. לתחום ב' – משרד עורכי דין – לא נדרשת ערבות הצעה.

5. תקופת ההתקשרות

לשנתיים (2) + תקופת אופציה של עד חמש (5) שנים נוספות במספר תקופות ופעמים בהתאם להחלטת המזמין. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שבע (7) שנים.

6. לוחות זמנים

מועד פרסום המכרז – 05.07.2026 באתר האינטרנט ובעיתונות.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 22.07.2026 בשעה 12:00. שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום.

מועד אחרון להגשת הצעות – 23.08.2026 בשעה 12:00 באמצעות מערכת יהלום.

7. הגשת הצעות

הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי תחת שם המכרז – מכרז 14/2025 – מכרז פומבי לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיו

מינהל הדיוור הממשלתי